



Goed geregeld een bedrijf overnemen

Een bedrijf overnemen gebeurt steeds vaker. Ben jij dat ook van plan? Dan weet je waarschijnlijk al dat er veel bij komt kijken. Wij hebben een aantal tips voor je.



Haal zelf een expert in huis

Er zijn veel bedrijven die je kunnen helpen bij een overname. Zou je door tien experts een bedrijfsovername laten doen, ga je tien verschillende waarderungen krijgen. De waarheid ligt waarschijnlijk in het midden.

Meestal maakt de accountant samen met de verkoper een waardebeoordeling. Deze is vaak in strijd met het belang van de koper. De verkoper wil natuurlijk een zo'n hoog mogelijke verkoopprijs ontvangen. Terwijl je als koper een lage prijs wil betalen. Ga dus niet blind uit van de verkopende partij en haal zelf iemand met de expertise in huis.

Welke prijs betaal ik?

- » Bekijk eerst met welke rechtsvorm je te maken. Het overnemen van een BV (aandelen) kan anders werken dan een eenmanszaak.
- » Bepaal of er sprake is van een activa/passiva transactie of een aandelentransactie? (meer hierover verderop in de whitepaper)
- » Kijk wat de intrinsieke waarde van de onderneming is. Dit is het eigen vermogen wat in het bedrijf zit + eventuele stille reserves (verschil tussen de werkelijke waarde en hoe het in de administratie is geboekt).
- » Kijk daarna wat je betaalt voor de winstgevendheid van de onderneming.
- » Vraag bij overname van inventaris altijd een inventarislijst op en kijk of de overnameprijs reëel is.
- » Als je meer moet betalen voor bijvoorbeeld inventaris/voorraad dan de huidige boekwaarde, vraag dan goede onderbouwing. Je betaalt waarschijnlijk een stukje goodwill (meer daarover hieronder).
- » Kijk niet alleen naar omzet, maar vooral ook naar de winst van meerdere jaren!
- » Betaal niet alleen voor wat jij van plan bent met het bedrijf, maar ook voor wat het op dit moment waard is. En ga vooral ook niet betalen voor je eigen verwachte toekomstige succes.
- » Er zijn verschillende manieren om bedrijven te waarderen. Denk aan DCF analyse, rentabiliteitswaarde, intrinsieke waarde en goodwill methode. Let op dat de waarde van een bedrijf altijd een indicatie is. Houd dus een globale range aan, zodat je zeker weet dat je niet teveel betaalt.

- » Wees voorzichtig met waardebepalingen die uitgaan van EBITDA winstcijfers. De winst wordt hier in veel situaties te hoog weergegeven. Afschrijvingen zijn bijvoorbeeld in de meeste gevallen wel degelijk kosten!
- » Als je alleen inventaris overneemt, kijk dan goed naar de waarde van de inventaris. Alle overige zaken zijn dan een stuk minder belangrijk.
- » Teveel betalen voor een onderneming kan ernstige gevolgen hebben. Mochten de resultaten niet aanzienlijk verbeteren, dan is de kans aanwezig dat je door rente en aflossingsverplichtingen failliet kunt gaan.

Betalen voor goodwill

- » • Goodwill is wat je meer betaalt voor het bedrijf dan wat het bedrijf qua boekwaarde waard is. De goodwill bepaal je aan de hand van een winst- en verliesrekening en de balans(overwinst). Je kijkt dus niet alleen maar naar de omzet van het bedrijf. Vraag ook altijd om een goede onderbouwing van de goodwill bij de verkoper.
- » Houd bij de goodwill berekening rekening met de standaard ondernemersbeloning. Dit is het bedrag wat de ondernemer in loondienst zou verdienen. Uitgangspunt bij de berekening van de overwinst is de winst voor belasting. De overwinst is de winst die je extra kunt behalen t.o.v. het inkomen dat je kunt behalen uit loondienst. Gemiddeld genomen is dit tussen de 40K en 50K (loondienst). Hoeveel keer je de overwinst gaat betalen voor de overname, is afhankelijk van de aantrekkelijkheid van de markt en het bedrijf.
- » ‘Overwinst’ is simpel gezegd de extra winst bovenop de standaard ondernemersbeloning (=jaarsalaris). Deze is bepalend voor de hoogte van de goodwill.
- » Let bij de goodwill onderbouwing voor de bepaling van de overwinst op de rechtsvorm van het over te nemen bedrijf. Trek bij een eenmanszaak of VOF de ondernemingsbeloning nog van de winst af. Bij een BV valt het salaris onder de personeelslasten.

Voor welke overname kies je?

- » Activa passiva transactie: Je neemt onderdelen van het bedrijf over, zoals onroerend goed, voorraad en inventaris. Een bijkomend voordeel is dat de goodwill fiscaal aftrekbaar is.
- » Aandelentransactie: Je wordt de nieuwe eigenaar van de onderneming. Let hierbij vooral ook op de lopende verplichtingen, zoals belastingschulden. Deze neem je namelijk ook over.
 - Bij een aandelentransactie kun je zeker nog extra onderhandelen over de koopsom, omdat de goodwill niet fiscaal aftrekbaar is. (Je kunt hierdoor een lagere koopprijs bedingen dan bij een activa transactie.)

- Kies ervoor om bij een aandelentransactie dit te doen met een eigen koopholding (Deelnemingsvrijstelling en kostenverdeling).
 - Als de BV in een fiscale eenheid heeft gezeten, kan deze BV aansprakelijk gesteld worden voor de belastingschulden van een andere BV in deze fiscale eenheid, ook na een aantal jaren.
- » Denk eraan dat je in beide gevallen ook het personeel overneemt!

Welke klanten gaan ermee?

- » Zorg dat je in zicht krijg in de hoeveelheid klanten van het bedrijf. Is het bedrijf afhankelijk van twee of drie grote klanten? Of heeft het bedrijf meerdere kleinere klanten?
- » De vraag die je dan moet stellen is: Hoe afhankelijk is het over te nemen bedrijf van de huidige verkoper? Zullen er bijvoorbeeld klanten zijn die wegvallen, zodra jij het bedrijf overneemt?
- » En: Wat zijn de bestaande klanten waard?

Extra aandachtspunten

- » Wees voorzichtig met het tekenen van voorlopige koopcontracten van het bedrijf dat je gaat overnemen. De optie om te kopen kan een paar duizend euro's kosten en heeft vaak geen toegevoegde waarde.
- » Let op wat voor een huurcontract je tekent. De voorkeur heeft een kortlopend huurcontract met een optie tot verlenging i.p.v. bijvoorbeeld een 10-jarig huurcontract.
- » Als je een bedrijf overneemt waarbij het pand eigendom blijft van de verkoper, houdt dan rekening met de extra huurlasten die je moet betalen. Maak hiervoor een correctie in de verlies- en winstrekening (te vinden in een jaarverslag) voor de uiteindelijke berekening van de overwinst. De 'overwinst' zal hierdoor lager uitvallen, wat resulteert in een lagere waardering van de onderneming. Bedenk ook hoe belangrijk de locatie voor de onderneming is en let goed op de inhoud en looptijd van de huurovereenkomst.
- » Zoals je ziet moet je met veel elementen rekening houden om de prijsrange te bepalen. Wij adviseren daarom om altijd een onafhankelijke expert erbij te halen.

Wij kunnen je helpen met financiering. Heb je vragen over je bedrijfsovername of ben je op zoek om je overname te financieren? Neem dan contact met ons op. Wij helpen je graag verder!